

## Chronique

Par Regula Pfister, administratrice  
et membre de la direction de wipswiss



# Fascination de l'immobilier

Ma fascination pour l'immobilier remonte à ma jeunesse. Lorsque l'on parlait de propriété immobilière, mon père disait toujours: «Celui qui possède sa propre maison a toujours une patrie!» Je trouvais cette phrase très juste. Notre maison avec son grand jardin a longtemps été mon refuge, l'endroit où je me sentais bien.

Plus tard, pendant mes études en sciences économiques et en tant que femme politique au Conseil communal de la ville de Zurich et au Grand Conseil, je me suis occupée de manière approfondie des diverses questions relatives à la propriété immobilière. J'ai été étonnée de constater que le taux de logements en propriété en Suisse, pays prospère, était beaucoup plus bas

que dans les pays voisins. Cette question m'a incitée à participer à la présidence de l'Association suisse des propriétaires de la ville de Zurich. Depuis 1970, le taux de logements en propriété a augmenté, passant de 28,5 à 36,8% en 2013. La propriété par étage, qui célèbre son cinquantenaire en 2015, a fortement contribué à cette hausse.

Lorsque je suis devenue CEO du groupe gastronomique ZFV-Unternehmungen, qui a de nombreux biens immobiliers, j'ai été confrontée à la même question centrale: devons-nous seulement exploiter les hôtels ou également en être propriétaire? Nous avons heureusement opté pour la seconde solution parce que cela évite, d'une part, les frais d'administration et,

d'autre part, les loyers. En revanche, cela signifie aussi qu'il faut entretenir les biens et les rénover périodiquement. Ainsi, je suis régulièrement confrontée à des questions pratiques de construction. J'ai appris à discuter avec les architectes et les architectes d'intérieur, mais j'ai aussi déjà eu affaire à des chefs de chantier et différents artisans.

Avec wipswiss, la «boucle immobilière» est en quelque sorte bouclée, parce que dans ce réseau suisse des femmes issues de toutes les catégories professionnelles du secteur immobilier sont représentées et peuvent partager leurs expériences.

---

[www.wipswiss.ch](http://www.wipswiss.ch)