

24 Heures Gesamt

Tamedia Publications Romandes
1001 Lausanne
021/ 349 44 44

Media genre: Print media
Type of media: Daily and weekly press
Circulation: 61'117
Frequency: weekly



Topic n°: 230.048
Subscription n°: 3001982
Page: 6
Size: 18'997 mm²

Chronique

Par Monique Luy-Gaillard,
membre de wipswiss



La PPE a toujours le vent en poupe

La copropriété par étages (PPE), introduite dans le Code civil suisse en 1965, est une forme de propriété très répandue dans notre pays.

Sa particularité? Le propriétaire d'étage partage la propriété d'un immeuble avec un ou plusieurs copropriétaires, mais possède un droit exclusif d'usage et d'aménagement sur une part de celui-ci (appelée lot), qui doit être délimitée dans l'espace et bénéficier d'un accès indépendant. Le lot fait l'objet d'un feuillet spécifique au Registre foncier; le copropriétaire peut en disposer et en jouir librement, dans la limite du respect des dispositions légales et réglementaires.

Ce type de propriété devrait encore avoir un bel avenir devant lui, sachant qu'il s'inscrit dans la politique actuelle de densification des zones construites et semble pleinement convenir aux tendances qui se dessinent en matière d'habitat.

En effet, les objectifs de la révision de la loi sur l'aménagement et le territoire (LAT), entrée en vigueur le 1^{er} mai 2014 (les cantons ont un délai de cinq ans pour adapter leur plan directeur à ce nouveau texte) consistent à favoriser la densification des centres et prévoir de nouvelles constructions à proximité des transports publics, tout en freinant le mitage du territoire par la limitation des

réserves de zones à bâtir aux besoins prévisibles des quinze prochaines années.

Parallèlement à ces impératifs légaux, le modèle de la famille avec deux enfants, une maison et un labrador ne semble plus séduire la jeunesse, laquelle tend à faire des enfants plus tard et à se soucier davantage des questions de mobilité ou de développement durable. Ces nouveaux modes de vie vont sans aucun doute modifier les approches en termes de construction et, dans ce contexte, la copropriété par étages répond parfaitement à l'évolution des attentes de la population.

www.wipswiss.ch