24 Immobilier

Bâtisseuses de réseaux

Une association de femmes actives dans l'immobilier vient de voir le jour à Genève. Une autre existe au niveau national depuis 2014. Pourquoi ont-elles envie de se retrouver et d'échanger? Explications de deux responsables.
Lire en pages 6-7

Des membres de wipswiss, association de femmes cadres ou indépendantes dans l'immobilier en Suisse, lors d'une visite. DR

DL MoneyPark | CONSEILS EN FINANCEMENT IMMOBILIER
→ www.d-l.ch
Le taux le plus bas, négocié la semaine du 28 février au 4 mars :
Votre succursale à Lausanne 021 348 10 10
0,82%
À 5 ans

Sommaire

Une exposition à Lausanne pour expliquer les dangers naturels **Page 11**

Les conseils d'un spécialiste pour bien laver ses vitres **Page 12**

Spécial Vente Vaud

Vente page 0
Location page 0
Commercial page 0
Petites annonces page 0

PUBLICITÉ

Plus de 90% des Romands consultent la presse!
Contactez-nous pour réserver votre annonce!

Source: MACH Consumer 2019

021 349 50 50 | annonces@24heures.ch | www.goldbach.com

GOLDBACH

24 heures | Mercredi 9 mars 2022

Associations féminines

Les femmes actives dans l'immobilier sont plus visibles

Constructives vient d'être fondé à Genève alors que wipswiss a déjà huit ans d'existence. Quelle est l'importance de ces réseaux de femmes? Éléments de réponse.

Laurent Buschini

Les Genevoises actives dans l'immobilier n'ont pas attendu le 8 mars, journée internationale des droits des femmes, pour se regrouper. Il y a quelques mois, l'avocate Sidonie Morvan et l'architecte Bénédicte Montant ont fondé Constructives, association ayant pour but de créer un réseau de femmes exerçant leur métier dans l'immobilier dans le canton de Genève.

Les deux fondatrices ont relayé leur idée sur les réseaux sociaux au début de 2022. Bingo! En quelques jours, plus de 150 femmes – et deux hommes – ont demandé leur adhésion. Preuve que l'association répond à un souhait partagé.

Double adhésion

Sidonie Morvan est aussi membre de wipswiss (Women in Property Switzerland), association de femmes cadres ou indépendantes exerçant dans le domaine de l'immobilier en Suisse. Elle a été créée en 2014 à Zurich avant de s'étendre dès la même année en Suisse romande. «Notre nouvelle association n'est pas en concurrence avec wipswiss, assure Sidonie Morvan. Mais nous avons l'envie de réunir des membres concernés par une dimension plus locale.»

À ce jour, wipswiss compte près de 300 membres, dont quasi la moitié proviennent de la région zurichoise. L'association féminine nationale compte une petite centaine de membres romandes et quelques Tessinoises.

Présidente de wipswiss, Anita Horner souligne que la pandémie a freiné la tenue des manifestations habituellement organisées, mais a par contre boosté le nombre d'adhésion. Elle reconnaît la prédominance de la capitale économique du pays. «De par le nombre d'adhérentes provenant de l'agglomération zurichoise, il est vrai que nous sommes centrés sur Zurich et la Suisse alémanique, notamment pour notre assemblée générale annuelle*. Mais nous organisons chaque fin d'été une manifestation à Genève ou en Suisse romande.»

Anita Horner voit d'un bon œil la création de la nouvelle association genevoise. «Les contacts sont déjà pris, indique-t-elle. Nous allons sans doute discuter pour trouver des synergies, par exemple pour organiser des événements en commun. Cette double présence à travers deux associations, l'une nationale et l'autre locale, ne peut que renforcer la visibilité des femmes dans l'immobilier.»

À la connaissance des deux interlocutrices, aucun autre projet d'association de femmes actives dans l'immobilier n'est en cours en Suisse romande.

Sidonie Morvan
Cofondatrice et présidente de Constructives

Anita Horner
Présidente de wipswiss

Que ce soit au niveau local ou national, pourquoi se réunir entre soi est-il si important? Les réseaux de femmes entendent d'abord renforcer leur place dans ce secteur de la pierre, réputé très masculin. «Le réseau permet de rendre les femmes plus visibles au travers des manifestations que nous allons mettre sur pied, avance Sidonie Morvan. Quel qu'il soit, le réseau est un lieu où l'on peut débattre, se rencontrer, échanger nos expériences et nos opinions.» Constructives comme wipswiss n'ont pas de revendications féministes appuyées.

La démarche semble porter ses fruits. «Il y a toujours plus de femmes actives dans l'immobilier», assure la présidente de Constructives. Anita Horner abonde: «De plus en plus de femmes occupent une position dirigeante. Il y a dix ans, le Who's Who de ce secteur d'activité en Suisse *(ndlr: qui liste les personnes occupant une place jugée importante dans ce domaine)* comptait seulement deux femmes! Aujourd'hui, il y en a une quinzaine.» On est loin de la parité, mais la progression est tout de même très importante en quelques années.

Les femmes sont présentes dans tous les domaines de l'immobilier, même si elles restent minoritaires dans les postes à responsabilités. GETTY IMAGES

Le niveau local fait sens

Les deux associations ont chacune leurs particularités. L'ancrage local, comme déjà évoqué, est l'une des différences. L'aire géographique centrée sur Genève est assumée par Constructives, même si Sidonie Morvan souligne que des Vaudoises ont déjà demandé leur adhésion. Une dimension locale que la présidente de wipswiss comprend parfaitement. «On se rend bien compte de son importance, souligne Anita Horner. Chaque personne vit et travaille dans un bassin géographique. D'ailleurs, il existe déjà des associations de femmes actives dans l'immobilier dans les grandes villes de Suisse alémanique, à Zurich, Bâle et Berne.»

Anita Horner ajoute que, dans un État fédéral comme la Suisse, l'immobilier est d'abord une affaire locale. «La majorité des décisions sont prises à l'échelon communal ou cantonal. Se réunir au niveau local fait donc tout à fait sens.»

La dimension régionale n'est pas le seul point qui différencie wipswiss de Constructives. Alors que l'association nationale regroupe uniquement des femmes ayant une position dirigeante, qu'elles soient cadres dans une entreprise ou indépendantes, sa petite sœur genevoise se veut ouverte à toutes les femmes travaillant dans l'immobilier, quel que soit leur profession. Même si la composition du comité de la nouvelle association, fort d'une dizaine de personnes, ne fait pour l'instant apparaître que des femmes cadres ou indépendantes. «Nous voulons créer un lieu d'échange avec tous les métiers de l'immobilier, sans élitisme», assure Sidonie Morvan.

Particularités assumées

Tant Constructives que wipswiss et d'autres associations féminines actives dans l'immobilier en Suisse n'ont pas uniquement pour but de défendre les intérêts des femmes. Leur vision de l'immobilier est vaste. Ainsi l'échange des points de vue entre le secteur privé et le secteur public est l'un des objectifs prioritaires de la nouvelle association genevoise. Ce dialogue sera mis en pratique dès sa première manifestation, qui se tiendra le 31 mars**. Elle aura pour thème «La tour en terre genevoise» et aura pour oratrices l'architecte Inès Lamunière et Ariane Weber, urbaniste cantonale genevoise. «Notre but est aussi de sortir des cloisons, de porter un regard pragmatique sur les enjeux de l'immobilier, explique Sidonie Morvan. A Genève, ces visions croisées entre les acteurs du secteur public et du privé ne sont pas assez privilégiées. Or, cet échange est utile au débat et constructif. On est trop souvent dans la confrontation. C'est une richesse d'avoir ces profils mixtes au sein même de notre association.»

De son côté, wipswiss met l'accent sur la formation continue comme l'un des moyens de promotion des femmes dans le monde de l'immobilier. «Nos membres sont encouragées à suivre des formations certifiantes, indique Anita Horner. Nous avons développé des partenariats avec des hautes écoles, principalement en Suisse alémanique. Les instituts avec qui nous collaborons accordent des rabais à nos membres lorsqu'elles suivent des cours. De notre côté, nous leur apportons une clientèle.»

L'association nationale entend aussi développer des séminaires de formation en ligne. «Ils seront en alternance en allemand ou en français, indique la présidente de wipswiss. Les modalités pratiques ne sont pas encore définies.»

Faire réfléchir les hommes

Alors que wipswiss n'envisage pas d'adhésion masculine, les hommes peuvent le faire chez Constructives. Jusqu'à quel point? «Le bon sens doit primer, juge Sidonie Morvan. Nous entendons bien être prioritairement un réseau de femmes actives dans l'immobilier mais sans toutefois exclure les hommes avec lesquels nous collaborons chacune dans nos domaines respectifs. Nous avons d'ailleurs laissé la possibilité aux hommes de devenir membres dans nos statuts. L'idée est de promouvoir la place de la femme dans l'immobilier avec les hommes et non contre eux.»

76'988

Soit le nombre de personnes employées dans les activités immobilières en 2019 en Suisse, hors construction, selon les données de l'Office fédéral de la statistique. Parmi elles, on comptait 38'677 femmes et 38'311 hommes. En équivalents plein-temps, les femmes sont 44% du total.

Les hommes sont présents à des degrés divers aussi chez wipswiss. Chaque année, ils sont invités à plusieurs événements ouverts aux non-membres. Des hommes participent aussi au programme de mentorat mis sur pied pour favoriser la progression des femmes dans l'immobilier.

Se réunir entre femmes a une autre vertu pour ces messieurs: «Lorsque nous organisons une manifestation ouverte aux non-membres, il y a 90% de femmes et 10% d'hommes, explique Anita Horner. C'est exactement l'inverse dans les événements organisés par la branche immobilière, où on trouve habituellement 90% de participants et 10% de participantes. Le fait de se retrouver en minorité paraît bizarre aux hommes qui y prennent part. Ils se rendent mieux compte de ce que ressentent les femmes lorsqu'elles sont très minoritaires dans une réunion.»

Réseau de confiance

«Se réunir entre femmes nous permet aussi de discuter de sujets qui nous sont spécifiques, poursuit Anita Horner. Par exemple comment réagir face à des comportements inappropriés de certains hommes? Beaucoup de nos membres rencontrent ce type de difficultés dans leur pratique quotidienne. On parle plus facilement de nos expériences lorsqu'on est entre nous. Le fait de connaître des femmes qui occupent des postes comparables au sien permet de parler en toute confiance.»

Des situations désagréables que les femmes rencontrent plus souvent qu'on ne pense, à commencer par des remarques sur leur manière de se vêtir. «Certains hommes m'ont déjà demandé pourquoi je ne venais pas en jupe et talons aiguilles lors de visites en vue d'une transaction alors qu'on était en plein hiver, raconte Anita Horner. D'autres femmes rapportent qu'on leur a refusé une augmentation en prétextant que leur mari gagnait bien assez sa vie.»

Le réseau de femmes permet ainsi d'identifier les moutons noirs, les individus ou les sociétés dont les collaborateurs sont connus pour avoir des comportements insupportables. «On peut avertir ses copines quand on sait qu'elles vont rencontrer telle personne ou qu'elles vont avoir affaire à telle société, poursuit Anita Horner. Le réseau de femmes nous permet de dédramatiser, de rire entre nous tout en ne se laissant pas faire.»

Reconnaissance en marche

Les deux associations sont bien acceptées dans le milieu de l'immobilier. «J'ai été agréablement surprise du nombre de témoignages positifs, notamment venant d'hommes, que nous avons reçus depuis l'annonce de la création de Constructives», assure Sidonie Morvan.

Forte de ses presque dix ans d'activités, wipswiss est déjà bien établie dans le monde de la pierre, davantage en Suisse alémanique, admet Anita Horner. «Des sociétés nous approchent fréquemment pour que nous leur proposions des femmes pour entrer dans leur conseil d'administration, par exemple. Certains instituts de recherche et de conseil en immobilier cherchent aussi des intervenantes et prennent contact avec nous.»

*** Conférence et assemblée générale annuelle, le 29 mars à 17 h Cinéma Kosmos, Lagerstrasse 104, 8004 Zurich www.wipswiss.ch**
**** «La tour en terre genevoise», le 31 mars à 18 h, Café Le Lyrique, bd du Théâtre 12 1204 Genève. www.constructives.ch**