

## Actualité

## Surtitre

930\_Breves\_  
standard  
titre titre 490

BRE !\_icol\_TXT Tem consequis quasi nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 100 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con nobit is se vo 200 Tem optur sum quas Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 300 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 400 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest. **Signature**

## Carnet noir

Une pionnière  
de l'architecture  
sociale est décédée

L'architecte française Renée Gailhoustet est décédée la semaine dernière, à l'âge de 93 ans. Elle a ouvert son bureau d'architecture en 1964 à Paris. Elle est connue pour avoir créé plusieurs grands ensembles dans la région parisienne, notamment la cité Spinoza à Ivry-sur-Seine, en 1972. Avec leurs grandes fenêtres et leurs terrasses, les logements de ces immeubles sociaux sont en rupture du modèle de Le Corbusier. Elle a reçu l'an dernier le prestigieux Prix d'architecture de l'Académie royale des arts britan-



La tour de Pise est le campanile de la cathédrale Notre-Dame de l'Assomption. WIKIPÉDIA

La tour de Pise penche  
toujours mais moinsLes mesures pour  
stabiliser le monument  
italien sont couronnées de  
succès.

Si vous n'avez jamais vu la tour penchée de Pise, inutile de vous précipiter dans la ville toscane par crainte de manquer ce spectacle. La tour penche toujours, et pour longtemps encore, mais l'angle de l'inclinaison est un peu plus faible que par le passé.

La raison de ce résultat tient à la campagne de sauvetage du monument commencée il y a une trentaine d'années, après la fermeture de l'édifice au public. Un comité international placé sous la direction de l'ingénieur civil Michele Jamiolkowski a été créé et un plan de sauvetage a été élaboré. Les ingénieurs ont creusé la terre du côté non enfoncé des fonda-

tions. Ils ont utilisé des câbles pour soutenir et redresser la tour. Ils se sont aussi rendu compte que la nappe phréatique était plus élevée du côté non enfoncé. Les pluies, parfois importantes en hiver, accentuaient chaque année l'inclinaison. Des drains ont été posés pour équilibrer les eaux souterraines.

Depuis lors, un contrôle de l'état de la tour de Pise est effectué chaque fin d'année. Résultat: l'inclinaison a été réduite d'une quarantaine de centimètres au sommet de la tour.

La construction de la tour de Pise a commencé en 1173. Après l'achèvement du troisième étage (sur sept), elle a commencé de pencher en raison de l'instabilité du sol. Les travaux ont été interrompus durant près d'un siècle et demi. Elle a finalement été achevée en 1372. **Laurent Buschini**

910\_Secon  
1100Chapeau chapeau chapeau  
chapeau chapeau chapeau  
chapeau chapeau chapeau  
chapeau

Tem consequis quasi nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 100 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 200 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 300 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 400.

Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 500 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 600 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 700 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 800 Tem consequis quas nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 900.

Tem consequis qua nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 1000 Tem consequis qua nobt optur sum quas aligendem dolest, inulparcid con coremque nobit is se vo 1100 Tem consequis qua nobt optur sum quas aligendem dolest. **Signature**

## Chronique

Quelle évolution pour  
les marchés européens?

Francesca  
Boucard  
Head Real Estate  
Research & Strategy  
chez SLAM



L'année dernière, les marchés immobiliers européens ont été plus agités qu'ils ne l'avaient été depuis longtemps. Qu'en sera-t-il cette année?

Avec la hausse significative du taux directeur par les banques centrales en Europe, les rendements «prime» de l'immobilier ont affiché en 2022 une tendance à la hausse pour la première fois depuis des années. Cela a suscité une certaine incertitude chez les investisseurs quant au «juste prix» d'un bien immobilier. Un constat qui s'est également vérifié sur le marché des transactions: au troisième trimestre 2022, le volume a chuté de 37%, et pour l'ensemble de l'année dernière, il devrait être inférieur à celui de 2021, où il s'élevait à 387 milliards d'euros.

Réaction rapide en  
Grande-Bretagne

Conformément aux attentes, c'est le marché immobilier britannique qui a réagi le plus rapidement. On peut partir du principe que les principales perturbations du marché sont déjà surmontées et que les investisseurs négocient déjà les niveaux de prix corrigés. Dans les autres pays européens, ce processus est encore en cours.

Nous nous trouvons actuellement dans une phase de sondage et de réflexion. Il semble que les prix négociés sont en train de baisser, bien que le marché continue de bouger. De manière générale, nous assistons à un rapprochement progressif entre acheteurs et vendeurs, ce qui devrait entraîner une reprise de la dynamique des transactions cette année.

La demande de surfaces sur les marchés immobiliers européens restera également intacte en

«Le plus grand défi de l'année 2023 sera d'être prêt lorsque les opportunités se présenteront.»

2023. Les difficultés économiques de l'ensemble de la zone euro et de certains pays comme l'Allemagne, l'Italie ou le Royaume-Uni n'auront pas d'impact durable sur la demande. En effet, les changements structurels déjà connus ont été pris en compte. La qualité et l'emplacement des biens immobiliers restent primordiaux et devraient attirer les locataires en conséquence. Le plus grand défi de l'année 2023 sera d'être prêt lorsque les opportunités se présenteront.

www.wipswiss.ch