

ESG, Immobilien, Büro, Wohnen, Retail, Logistik, Gewerbe & Industrie, Bauwirtschaft, Immobilien-Frauen, Digitalisierung, Schweiz, Europa, Global, Hotel

Klimaschutz: Immobilienportfolios wirtschaftlich auf «Netto-Null-Kurs» bringen



DOMBLICK PR

Just now

Kommentare deaktiviert

3



Bianca Brici-Spaar ist Produktmanagerin bei dem unabhängigen Ingenieur-, Planungs- und Beratungsunternehmen **Basler & Hofmann** und Mitglied im Schweizer **Immobilienfrauen**-Netzwerk **wipswiss – women in property switzerland association**. Sie beschreibt im DOMBLICK-Gastbeitrag, wie Unternehmen mit ihren Immobilienportfolios eine wirtschaftliche Strategie hinsichtlich Dekarbonisierung verfolgen können.

Alle Branchen sind heute aufgefordert, ihren Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Das gilt insbesondere auch für die Immobilienbranche, verursachen Gebäude doch 25,8 Prozent der gesamten Treibhausgasemissionen in der Schweiz (Stand 2021). Die graue Energie, die für die Produktion der Baumaterialien erforderlich ist und beträchtlich zu den Treibhausgasemissionen beiträgt, ist hier noch nicht einmal mit eingerechnet.

Die gute Nachricht ist: Die Branche stellt sich dieser Herausforderung – aus unterschiedlichen Gründen. Für die öffentliche Hand gelten die Ziele des Bundes zum Klimaschutz. Bis zum Jahr 2050 soll die Schweiz unter dem Strich keine Treibhausgase mehr emittieren. Bund, Kantone und Gemeinden haben also einen klaren Auftrag, ihre Immobilien auf den CO₂-Absenkpfad zu führen.

Klimaschutz ist Investitionskriterium und Reputationsthema

Auch immer mehr Unternehmen setzen sich Klimaziele und verfolgen eine Dekarbonisierungsstrategie für ihre Betriebsliegenschaften. Und auch im Real Estate Investment Management spielen Nachhaltigkeit und Klimaschutz eine wichtige Rolle. Investoren bevorzugen zunehmend nachhaltige Immobilien und verlangen entsprechende Zertifikate. Klimaschutz ist zum Reputationsthema und Investitionskriterium geworden.

Der Wille ist also da – die eigentliche Herausforderung ist für viele Immobilienbesitzer die konkrete Umsetzung. Denn die Treibhausgasemissionen sind eine weitere Grösse, die es im ohnehin schon komplexen Immobilienmanagement neben baulichen und wirtschaftlichen Faktoren zu berücksichtigen gilt. Wo steht mein Portfolio derzeit auf dem Absenkpfad? Mit welcher Instandsetzungsmassnahme sind die grössten CO₂-Einsparungen pro investiertem Franken möglich? Welche Massnahmen lassen sich wirtschaftlich bündeln?

Plädoyer für digitale «Dashboard»-Lösungen

Wer hier souverän agieren will, muss alle Faktoren übersichtlich auf einem «Dashboard» haben. Deshalb kommt digitalen Mitteln im Bereich Nachhaltigkeit eine entscheidende Rolle zu: Software veranschaulicht Zusammenhänge, ermöglicht das Durchspielen von Investitionsszenarien und versetzt die Beteiligten in die Lage, die richtigen Weichen in Richtung Netto Null zu stellen.



#Basler & Hofmann #Weltweit #Ingenieurunternehmen #Immobilienmanagement #Planungsunternehmen #Beratungsunternehmen #Nachhaltigkeit #wipswiss #Dekarbonisierung #Europa #Klimaschutz #Schweiz

VORHERIGER ARTIKEL

LEDCITY: NEUE BRÜCKENFINANZIERUNG ÜBER 2,6 MIO. CHF

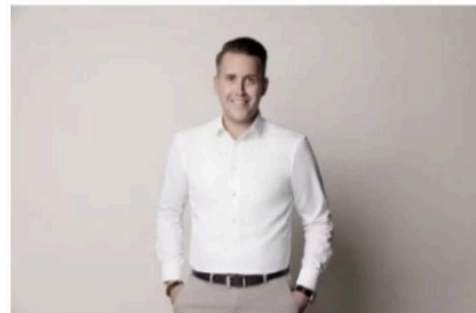
In Verbindung stehende Artikel



LEDCity: Neue Brückenfinanzierung über 2,6 Mio. CHF



FIABCI-SUISSE: Vitali Bekker ist neuer Präsident



Property One: Ramon Kälin wird neuer COO

Beliebteste Artikel



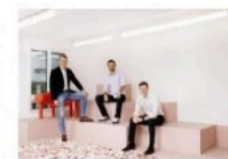
«Real Estate Futureboard» – SVIT Zürich gründet neue Brancheninitiative

7289



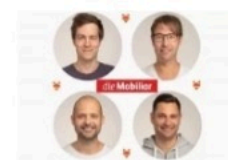
Post Immobilien: Vorreiterin in der digitalen Transformation

5742



PriceHubble nimmt 34 Mio. USD in neuer Finanzierungsrunde ein

4923



Mobiliar kauft PropTech Flatfox

4546



PropTech emonitor schliesst zweite Finanzierungsrunde ab

4545

Kategorien

ESG

Immobilien

Büro

Wohnen

Retail

Logistik

Gewerbe & Industrie

Architektur

Bauwirtschaft

Portraits

Immobilien-Frauen

Immobilien-Männer

Teams

Trends

Digitalisierung

Proptechs

Plattformen

BIM

Blockchain

Coworking & Coliving

Konnektivität

Deutschland

Österreich

Schweiz

Europa

Global

Allgemein

Hotel

USA

Asien-Pazifik

Ökosysteme

RECHTLICHES

Impressum

Cookie-Richtlinie (EU)

Datenschutzerklärung (EU)

Haftungsausschluss

Impressum EU