

Actualité

Wüest Partner

Le spécialiste du conseil immobilier acquiert QualiCasa

Wüest Partner indique avoir intégré dans son groupe QualiCasa AG. La société est spécialisée dans «le soutien à la prise de décision pour une gestion de portefeuille durable». Pour Wüest Partner, cette acquisition «vise à étendre davantage la gamme de services sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière et à renforcer sa position en tant que centre d'excellence pour l'expertise en construction». QualiCasa devient une filiale de Wüest Partner et fonctionne sous son propre nom. Rolf Truninger reste CEO et supervise l'intégration. **FBR**

Naef Immobilier

Une nouvelle directrice générale pour le groupe

Naef Immobilier annonce que Virginie Galland a été nommée au poste de directrice générale du groupe romand basé à Genève. Elle succède à Etienne Nagy. Depuis le 1er juillet, Virginie Galland est chargée des activités centrales de l'entreprise, comme la gérance, l'administration de PPE et le courtage. Etienne Nagy, actuellement directeur général et administrateur depuis 2006, assume le rôle d'administrateur délégué opérationnel et continue à superviser les activités de construction, d'évaluation et de promotion. **FBR**



Le nouveau quartier en bois de Stockholm devrait être achevé en 2027. ATRIUM LJUNGBERG/HENNING LARSEN

La plus grande cité en bois prévue à Stockholm

Le projet s'étendra sur 25 hectares au sud de la capitale suédoise. Il comprendra des espaces de travail, des logements et des commerces.

La plus grande ville du monde composée de bâtiments en bois a été dévoilée la semaine passée, indique le site archinect.com. Le quartier devrait s'étendre sur 25 hectares, soit 250'000 mètres carrés. Plusieurs buildings sont prévus dans le projet dévoilé par les cabinets d'architecture danois Henning Larsen et britannique White Arkitekter.

La construction du complexe, nommé Stockholm Wood City («cité du bois de Stockholm» en français), devrait commencer en 2025. Le nouveau quartier devrait

être achevé deux ans plus tard. «Stockholm Wood City incarne notre avenir, a déclaré Annica Ånäs, CEO du projet. Les locataires sont très demandeurs de solutions innovantes et durables, une demande à laquelle nous répondons avec cette initiative.»

Le quartier sera à la fois un lieu d'habitation et un espace de travail. Il devrait comprendre environ 2000 logements et accueillir quelque 7000 employés. Différents restaurants et commerces sont aussi prévus.

Les architectes sont persuadés que la prédominance du bois va améliorer la qualité de l'air et agir favorablement sur le bien-être des occupants, notamment en réduisant le stress. Ils pensent aussi que l'environnement boisé va doper la productivité des utilisateurs des espaces de travail. **LBU**

La villa de Sica a été vendue à Capri

L'écrivain anglais D.H. Lawrence y a écrit «L'amant de lady Chatterley».

La villa «Les quatre vents», n'est plus à vendre, annonce Lionard Luxury Real Estate. La société de courtage italienne n'a pas précisé le montant de la transaction ni le nom de l'acheteur.

La villa appartenait à Christian de Sica, fils du réalisateur Vittorio de Sica, l'un des maîtres du néoréalisme de l'après-guerre. Elle comprend deux étages qui offrent une surface habitable de 250 m².

La maison a été achevée 1903 pour le compte du peintre étatsunien Elihu Vedder. Peu avant sa mort, il la vendit à un compatriote, également peintre, Earl Brewster. En 1921, ce dernier se lia d'amitié avec l'écrivain anglais D.H. Lawrence, qui fera des séjours fréquents dans la villa pour y écrire son roman le plus célèbre, «L'amant de lady Chatterley», publié en 1928. **LBU**



La villa «Les quatre vents». LIONARD LUXURY REAL ESTATE

Chronique

L'architecture a besoin de bons propriétaires

Jasmin Winterer  
Membre du comité de wipswiss



nière à ce qu'ils s'adressent aussi bien aux familles avec enfants qu'aux petits ménages de personnes jeunes ou âgées, en raison de leurs tailles différentes. En outre, IBS a élaboré un nouveau modèle de location avec un bonus de loyer accordé si l'appartement est occupé par un nombre minimum de personnes (sous réserve d'un plafond de revenus).

La Maiengasse a servi de projet pilote pour le Programme de construction de logements 1000+ du canton de Bâle-Ville, qui prévoit la construction de 1000 logements à loyer modéré d'ici à 2035.

Le «contrat de location plus» élaboré à cet effet fonctionne selon le même principe que le système de bonus mentionné. Le nouveau contrat de location est déjà utilisé dans le complexe résidentiel Hirtenweg, à Riehen. IBS a saisi l'occasion de la rénovation imminente d'un bâtiment pour mieux mettre à profit le potentiel de la parcelle et créer des logements supplémentaires - le nombre de logements a été doublé. La densification s'est faite de manière socialement acceptable selon les directives d'IBS, car tous les habitants actuels ont pu emménager dans les nouveaux bâtiments ainsi créés à un loyer avantageux.

Ces deux exemples d'IBS illustrent le fait que les propriétaires ont un impact important sur notre environnement immobilier et donc sur les conditions sociales et écologiques.

Les architectes compétents construisent de beaux bâtiments. C'est bien connu. Mais les propriétaires jouent également un rôle décisif: en tant que maîtres d'ouvrage, ils fixent des directives et posent des bases fondamentales. Des méthodes de construction écologiques, des logements abordables, une mixité sociale de la population et une utilisation économe du terrain sont quelques-uns des aspects qui sont pris en compte dès le début de la conception.

Immobilier Basel-Stadt (IBS) est conscient de sa responsabilité en tant que représentant des propriétaires du canton de Bâle-Ville et influence activement les projets de construction par des directives concrètes pour chaque projet individuel. C'est le cas, par exemple, du lotissement Maiengasse, à Bâle, pour lequel il a fixé comme condition de base un mode de construction écologique. Le résultat est un nouveau bâtiment de haute qualité, en bois et en béton, qui a été récompensé à plusieurs reprises.

IBS a également donné comme directive qu'une maison intergénérationnelle devait être construite. Par la suite, les architectes mandatés d'Esch Sintzel ont conçu les appartements de ma-

www.wipswiss.ch

PUBLICITÉ



Vous avez le produit – nous les espaces publicitaires !

annonces@24heures.ch | 021 349 50 50 | www.goldbach.com

GOLDBACH

