Immobilien, Büro, Retail, Immobilien-Frauen, Plattformen, Schweiz

Zürich: Geschäftshaus an Bahnhofstrasse in neuem Glanz

MATHIAS RINKA
1. November 2023, 13:48

*In der Zürcher Innenstadt wird derzeit das Geschäftshaus **Bahnhofstrasse** 52 / **Kuttelgasse** 10 nach Plänen von **Tilla Theus** umfassend saniert. Die Geschichte dieses stattlichen Gebäudes an prominenter Lage in der Stadt Zürich geht bis in das 19. Jahrhundert zurück.*

Die Projektierung und Ausführung einer umfassenden Gebäudesanierung in solch städtebaulich anspruchsvollem Kontext bedarf zweifellos besonderer Fachkunde. Mit der renommierten Architektin Tilla Theus gewann man eine herausragende Expertin für ein solch komplexes Bauvorhaben.

Durch das Architekturprojekt von Tilla Theus erfährt das Gebäude eine Neugestaltung, mit der seine städtebauliche Präsenz an der Bahnhofstrasse hervorgehoben wird. Das Sanierungsprojekt beinhaltet namentlich die statische und energetische Ertüchtigung des Gebäudes. Hinzu kommt die Gestaltung attraktiver Retail- und Büroräumlichkeiten sowie das Generieren von zusätzlicher Nutzfläche.

Tilla Theus, Projektleiter und Architekt **Stefan Günther**, Architektin **Agata Muszynska** und Architekt **Stefan Kindschi** haben das Projekt im Oktober exklusiv **wipswiss**, dem Netzwerk von Frauen in Führungspositionen und ausgewiesenen Spezialistinnen der Schweizer Immobilienwirtschaft, in Kooperation mit **Wenger Vieli AG** vor Ort präsentiert und durch die Baustelle geführt. Die Präsentation ermöglichte vertiefte Einblicke in die Umsetzung des Denkmalschutzes und die Integration modernster Standards bei diesem historisch bedeutsamen Gebäude.

Tilla Theus führt seit 1985 ihr Architekturbüro. Sie ist aufgrund ihrer Fachkompetenz, ihrer langjährigen Erfahrung sowie ihrer Persönlichkeit eine besondere Inspirationsquelle für Fachpersonen der Bau- und Immobilienbranche. Mit der Totalsanierung dieses Geschäftshauses lässt sie und ihr Team ein weiteres zentrales Gebäude an der Zürcher Bahnhofstrasse in neuem Glanz erstrahlen.

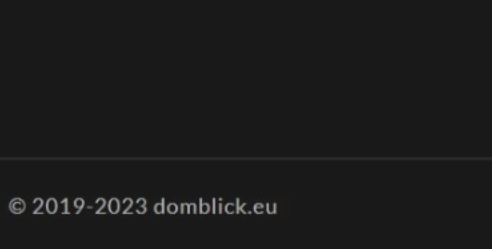
*DOMBLICK-Gastbeitrag von wipswiss-Mitglied **Nadine Zanetti** lic. iur. Sie ist Rechtsanwältin und Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht sowie Senior Associate bei der **Wenger Vieli AG**.*

Twitter LinkedIn Xing
CUSTOMIZE

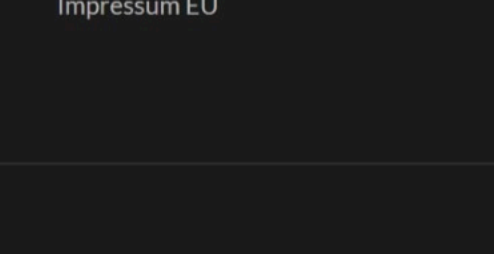
#wipswiss #Immobilien #Zürich #Branchennetzwerk #Tilla Theus #Bahnhofstrasse #Wenger Vieli AG #Schweiz

VORHERIGER ARTIKEL
MV SWIITERRA: DUFOUR INVESTMENT FOUNDATION LANCIERT NEUE ANLAGEGRUPPE

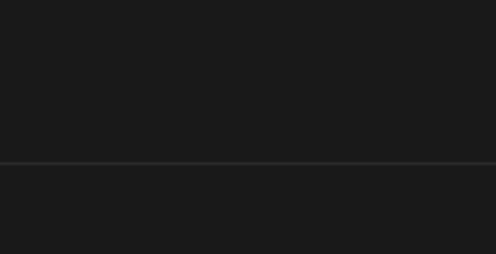
In Verbindung stehende Artikel



MV Swiiterra: Dufour Investment Foundation lanciert neue Anlagegruppe



AURE: Tokenisierung von Immobilien im Direktbesitz



wipswiss: Auf den Spuren der Architektinnen

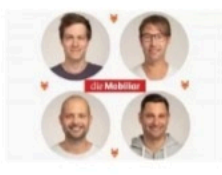
Beliebteste Artikel

«Real Estate Futureboard» – SVIT Zürich gründet neue Brancheninitiative
10436

Post Immobilien: Vorreiterin in der digitalen Transformation
6636

PriceHubble nimmt 34 Mio. USD in neuer Finanzierungsrunde ein
5305

MIPIM 2023: German Pavilion – drei Regionen, ein Ziel
5001



Mobiliar kauft PropTech Flatfox
4937

Kategorien

ESG
Immobilien
Büro
Wohnen
Retail
Logistik
Gewerbe & Industrie
Architektur
Bauwirtschaft
Portraits
Immobilien-Frauen
Immobilien-Männer
Teams
Trends
Digitalisierung
Proptechs
Plattformen
BIM
Blockchain
Coworking & Coliving
Konnektivität
Deutschland
Österreich
Schweiz
Europa
Global
Allgemein
Hotel
USA
Asien-Pazifik
Ökosysteme

RECHTLICHES
Impressum
Cookie-Richtlinie (EU)
Datenschutzerklärung (EU)
Haftungsausschluss
Impressum EU

© 2019-2023 domblick.eu