

Actualité

Loyers

1,2

C'est, en pour-cent, le niveau de la hausse des loyers enregistrée en Suisse en novembre par rapport à octobre. Dans la région lémanique, cette hausse est plus faible que la moyenne nationale, atteignant 0,9%. Sur une année (entre novembre 2022 et novembre 2023), la progression sur le plan national est plus importante, puisqu'elle est de 4,5%, indique le Swiss Real Estate Offer Index, relevé et publié par ImmoScout24 en collaboration avec le cabinet de conseil immobilier CIFI. Parallèlement, les prix de vente ont, eux aussi, augmenté en Suisse. Ceux des appartements en PPE ont crû de 0,3% sur un mois et de 2,1% sur un an, pour s'établir à 8686 francs le mètre carré. Et ceux des maisons individuelles ont augmenté de 0,3% également sur un mois et de 1,1% en glissement annuel, à 7448 fr/m<sup>2</sup>. FBR

Erratum

Dans notre édition du mercredi 6 décembre, le nom de la société française à l'origine du projet «Spiral Tower» (un concept original de tour d'observation) n'est pas Magnacity, mais Magnicity. FBR

Charles III rénove ses maisons à l'aide de l'argent de défunts sans héritiers

Les services qui gèrent le patrimoine immobilier de la couronne britannique profitent d'une pratique de captation d'héritage qui remonte au Moyen Âge. Mais l'argent devrait aller à des œuvres caritatives.

Le roi Charles III de Grande-Bretagne et d'Irlande du Nord perçoit l'argent de certains de ses sujets décédés sans héritiers connus et sans testament. Avec cette manne, les services qui gèrent le patrimoine immobilier de la couronne rénovent des propriétés dont les revenus locatifs sont reversés dans la caisse royale.

L'affaire, révélée fin novembre par le quotidien britannique «Guardian», est passée relativement inaperçue dans les médias francophones.

Pratique légale

Il faut dire à la décharge de Charles III que la pratique est légale. Certaines régions de l'Angleterre ont des liens avec la royauté qui remontent au Moyen Âge. En particulier les duchés de Cornouailles, dans le sud-ouest de l'Angleterre, et surtout celui de Lancaster, dans le nord-ouest, domaines royaux depuis le XIV<sup>e</sup> siècle, où la pratique est courante de verser la fortune de défunts sans héritiers et sans testament et le montant de la vente de leurs biens immobiliers dans les caisses royales. Les biens immobiliers royaux de ces deux duchés sont



Le roi Charles III bénéficie d'une loi datant du Moyen Âge pour collecter certains héritages. AFP

gérés indépendamment du portefeuille immobilier de la couronne détenu par la société publique The Crown Estate.

60

En millions de livres sterling, le montant des sommes perçues par captation d'héritage par la couronne britannique durant les dix dernières années.

Avant le roi Charles III, d'autres monarques britanniques avaient profité de ces règles historiques, notamment le grand-père de l'actuel souverain, George VI. Mais depuis près d'un demi-siècle, la

pratique voulait que l'argent récolté de cette manière soit versé à des œuvres caritatives. Or l'enquête du «Guardian» révèle que, si environ 15% de l'argent va bien à des organisations de bienfaisance, la part du lion est utilisée pour la rénovation d'immeubles appartenant à la couronne.

Les biens de plusieurs milliers de défunts ont ainsi été récupérés selon cette loi moyenâgeuse. Lors des dix dernières années, plus de 60 millions de livres sterling (plus de 66 millions de francs suisses) ont été collectés de cette manière, selon le «Guardian». La fortune de plusieurs milliers de personnes a ainsi été versée dans les caisses royales. Les fonds ont servi à financer la rénovation de maisons et d'immeubles, mais aussi de gîtes ruraux et de bâtiments agricoles. LBU

Chronique

Disposer d'un réseau solide est essentiel

Emmanuelle Gaide

Membre du comité de wipswiss



«Mettre en réseau, rendre visible et intégrer.» C'est avec ce credo que wipswiss, le réseau unique des femmes cadres de l'immobilier en Suisse, a été fondé en 2013 et compte aujourd'hui déjà plus de 300 membres. Disposer d'un grand réseau est très important, notamment pour les femmes au niveau de la direction, et constitue un point de contact précieux et non négligeable pour les jeunes talents.

Le contact personnel est la base de l'établissement de la confiance au niveau commercial. Wipswiss réunit des femmes occupant des positions professionnelles similaires, qui peuvent discuter d'égal à égal.

Une offre pour réseauter

L'offre dont le comité directeur de wipswiss est responsable est variée et riche de conférences de fond, de visites de développements de sites et de nouvelles constructions durables, de manifestations professionnelles numériques et de l'événement annuel qui, outre *food for thoughts*, offre suffisamment de temps pour le réseautage.

Cette année, nous avons entamé l'année en beauté avec une fondue au Centre Loewenberg. Nous avons fêté nos 10 ans à Zu-

rich, au Clouds. Nous avons jeté un coup d'œil dans les coulisses du Klybeck Areal à Bâle et, lors de l'événement estival à Zurich, nous avons découvert des aspects fascinants de la ville et de son architecture conçus par des femmes, comme l'Obere Letten.

Rencontres captivantes

Nous avons également été très impressionnés par les aperçus que nos membres ont pu obtenir à Lausanne auprès de l'EHL - «service par excellence».

«Wipswiss réunit des femmes occupant des positions professionnelles similaires, qui peuvent discuter d'égal à égal»

Et la visite guidée du chantier d'un imposant bâtiment de la Bahnhofstrasse, à Zurich, avec les commentaires captivants de l'architecte Tilla Theus, nous a également donné l'occasion d'échanger nos points de vue et de renforcer notre réseau. En 2024, un programme très diversifié attend à nouveau les immobilières.

www.wipswiss.ch

PUBLICITÉ



Vous avez le produit – nous les espaces publicitaires !

annonces@24heures.ch | 021 349 50 50 | www.goldbach.com

GOLDBACH

