

Wir bieten umfassende Immobiliendienstleistungen an und stehen unseren Kunden seit 20 Jahren bei der Vermarktung, Vermittlung und Bewirtschaftung von Immobilien zur Seite.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per 1. September 2024 oder nach Vereinbarung eine motivierte Persönlichkeit als

## Immobilienbewirtschafter/in 70-100%

für die Betreuung eines interessanten und anspruchsvollen Immobilien-Portfolios mit Wohn- und Geschäftsliegenschaften in unserer Region.

### Ihre Aufgaben

- Selbständige Bewirtschaftung (technische und administrative Verwaltung) eines gut gepflegten und vielseitigen Immobilienportfolios bestehend aus Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum
- Schriftlicher und mündlicher Kontakt mit Eigentümern, Mietern, Mietinteressenten, Handwerkern, Lieferanten, Behörden und Hauswarten
- Vorbereitung und Durchführung von Delegierten- und STWEG-Versammlungen inkl. Protokollführung
- Erstellung von Ertrags- und Unterhaltsbudgets sowie Zustandsberichten zur Sicherstellung des nachhaltigen Gebäudeunterhaltes
- Koordination Reparaturaufträge und Organisation von Sanierungsarbeiten
- Kontrolle der Jahresabschlüsse und Budgets in Zusammenarbeit mit der Buchhaltung

### Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Grundausbildung
- Eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschaftung oder gleichwertige Weiterbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung und fundierte Kenntnisse als Bewirtschafter/in
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Selbständige, belastbare und dienstleistungsorientierte Persönlichkeit
- Gewinnendes Auftreten und eine kommunikative Wesensart
- Strukturierte und selbständige Arbeitsweise
- Solide MS-Office Kenntnisse, Anwenderkenntnisse ImmoTop2 von Vorteil
- Sie verfügen über einen Führerausweis der Kat. B.

### Ihre Perspektiven

Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige Funktion. Wir bieten Ihnen eine interessante Position mit viel Selbständigkeit. Sie erhalten die Möglichkeit, Ihr Talent zu beweisen und Teil eines qualifizierten und engagierten Teams zu werden. Motivierende Anstellungsbedingungen und einen modernen Arbeitsplatz zählen ebenso dazu.

### Interessiert?

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann freuen wir uns schon jetzt auf Ihre Online-Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre Unterlagen per E-Mail:

[martina.bumbacher@bumbacher-immobilien.ch](mailto:martina.bumbacher@bumbacher-immobilien.ch)

bumbacher immobilien gmbh  
Martina Bumbacher  
Willestrasse 3  
8957 Spreitenbach  
056 410 22 11  
<http://www.bumbacher-immobilien.ch>

Diese Stelle möchten wir ohne Unterstützung von externen Personaldienstleistern besetzen.