

Gestalten Sie mit uns zukunftsfähige Räume für eine lebenswerte Gesellschaft.

Wir suchen nach Vereinbarung eine/n

Leiter/in Immobilienabteilung 80-100% (m/w/d)

In dieser Funktion führen Sie ein siebenköpfiges Team und leiten die strategische, organisatorische und fachliche Gesamtverantwortung für den Bereich Immobilien der Stiftung Abendrot – mit dem Ziel, ein nachhaltiges, wirtschaftlich solides und zukunftsgerichtetes Immobilienportfolio zu entwickeln und zu bewirtschaften.

Die 1984 gegründete und durch die Pico Vorsorge AG verwaltete Pensionskasse Stiftung Abendrot versichert heute rund 1'250 Unternehmen mit über 16'500 Mitarbeitenden.

Die Anlagepolitik der Stiftung Abendrot beruht auf drei Säulen: Gesundheit, Umwelt, Gerechtigkeit. Die Immobilienanlagen erfüllen deshalb – nebst den Anforderungen an Rentabilität und Sicherheit – auch umfangreiche Nachhaltigkeitskriterien. Das besondere Engagement gilt der sozialen Nachhaltigkeit unter Aspekten wie kooperative Entwicklung, lokale Verankerung, lebenswerte Siedlungsräume, teileigentumsorientierte Wohnformen, bezahlbare Mieten sowie ressourcenschonende Umnutzungen und Verdichtungen von bestehenden Industrie- und Gewerbeliegenschaften.

Aufgaben & Verantwortlichkeiten

- Steuerung komplexer Bauprojekte und Weiterentwicklung des Bestandsportfolios
- Entwicklung, Steuerung und Umsetzung von anspruchsvollen Sanierungs-, Umnutzungs- und Neubauprojekten; von der Konzeptentwicklung bis zur Inbetriebnahme
- Wahrnehmung der Eigentümerversammlung
- Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit und Werthaltigkeit aller Projekte über alle Phasen hinweg
- Führung und Koordination projektbezogener Organisationen (Planer/innen, Totalunternehmungen, Bauherrenvertretungen etc.)
- Verhandlungsführung mit externen Partnern im Rahmen von Kooperationsprojekten
- Federführung bei Vertragsverhandlungen und -abschlüssen (Kaufverträge, Dienstbarkeitsverträge, Planer-/Werk-/TU-Verträge)
- Entwicklung und Pflege von Reporting- und Steuerungsinstrumenten für das Immobilienportfolio
- Beauftragung und Überwachung von Bewertungsverfahren und -dienstleistungen
- Prüfung und Beurteilung von Projektanfragen hinsichtlich Machbarkeit und Portfolio-Fit
- Akquisition neuer Anlageobjekte und Immobilienprojekte
- Enge Zusammenarbeit mit der Abendrot Immobilien AG (interne Liegenschaftsverwaltung)
- Organisation und inhaltliche Vorbereitung der Anlageausschusssitzungen Immobilien; Vertretung der Immobiliengeschäfte im Gremium

Ihre Vorteile

- Einflussreiche Schlüsselrolle mit hohem Gestaltungsvorteil im strategisch bedeutsamen Immobilienbereich.
- Möglichkeit der Weiterentwicklung in einer wertorientierten Organisation mit langfristigem Fokus.
- Ein aufgeschlossenes Team und ein gutes Arbeitsklima
- Einen zentralen Arbeitsplatz (Nähe Hauptbahnhof Basel SBB)
- Fortschrittliche Arbeitsbedingungen
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege

Sozial, ethisch, ökologisch – unsere Anlageprinzipien seit vierzig Jahren

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Betriebsökonomie, Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Führungserfahrung in einer vergleichbaren Rolle im Immobilien- oder Bauwesen
- Nachweisbare Erfolge in der Leitung komplexer Bau- und Immobilienprojekte
- Vertiefte Kenntnisse in Projektentwicklung, -steuerung und Bauherrenvertretung
- Erfahrung in Vertragswesen, Verhandlungsführung und wirtschaftlicher Projektbewertung
- Sicherer Umgang mit Steuerungs- und Reportinginstrumenten im Immobilienmanagement
- Ausgeprägte Führungs- und Sozialkompetenz
- Strategisches Denkvermögen gepaart mit Umsetzungsstärke
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und Entscheidungsfreude
- Analytisches und unternehmerisches Denken
- Hohes Verantwortungsbewusstsein sowie strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise

Haben wir Ihre Fähigkeiten und Stärken angesprochen?

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an:
geraldine.zuger@pico-vorsorge.ch

Pico Vorsorge AG
Géraldine Zuger
Güterstrasse 133
Postfach
4002 Basel



Werden Sie Teil unseres Engagements!

Stiftung Abendrot | Güterstrasse 133 | Postfach | 4002 Basel | abendrot.ch